

ФОП Кохан Іван Миколайович
сертифікат АА №004560
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.

(Керівник організації-виконавця)



Іван Кохан)

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради)



Василь Тодеренчук)

(підпис)

М.П.

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин архітектури та містобудування

Великокучурівської сільської ради

(Керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)

(підпис)

(Г. П. Верденюк)

М.П.

2024 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 31-35/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,67 га Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування житлового будинку, господарських

2024-ДПТ

Арк.

1

Зам. №

Підпис і дата

№

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата
-----	--------	------	---	--------	------

		будівель і споруд – 0,67 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проекрованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.Великий Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

Зак. інб. №

Підпис і дата

інб. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

2

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту



М. Вінтонів

(Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник



(Підпис, прізвище та ініціали)

Зам. інб. №

Підпис і дата

Інб. №

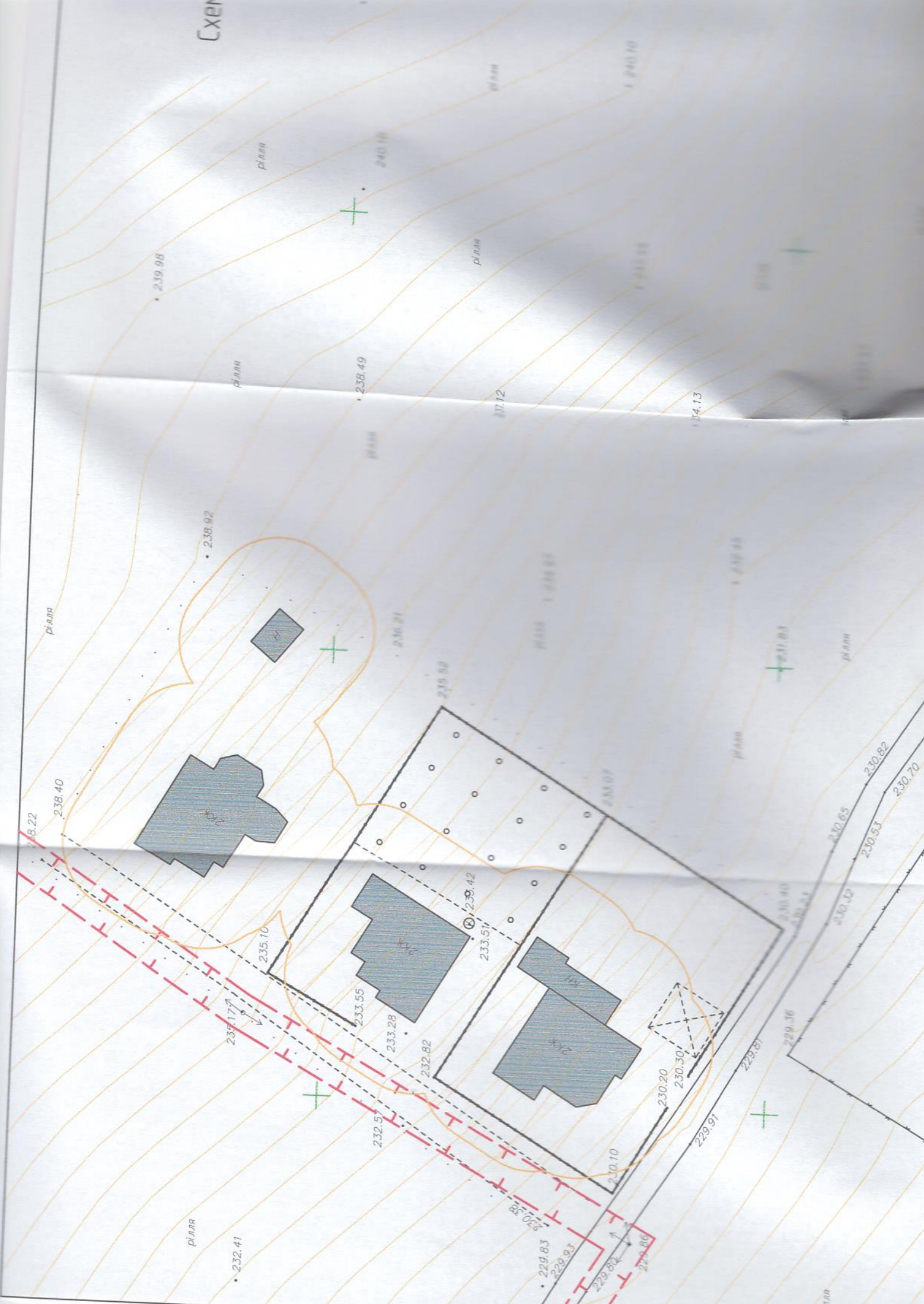
Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

3

СХЕМ



рілля

• 232.41

233.17

235.10

233.55

233.28

232.82

232.5

230.78

229.83

229.93

229.82

229.86

230.10

230.20

230.30

229.91

229.81

229.36

230.40

230.41

230.50

230.53

230.65

230.82

230.70

230.82

231.07

231.07

231.07

231.21

231.21

231.21

231.83

231.83

231.83

234.13

234.13

234.13

238.49

238.49

238.49

239.98

239.98

239.98

240.10

240.10

240.10

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

рілля

ФОП Кохан Іван Миколайович
сертифікат АА №004560
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонію М.В.

Чернівці 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації-виконавця)



(Іван Кохан)

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної міської ради)



(Василь Тодеренчук)

(підпис)

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



(С.П.Верденюк)

(підпис)

2024 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 31-35/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 1,7567 га Площа земельної ділянки запропонованої для обслуговування житлового будинку, господарських

2024-ДПТ

Арк.

1

Зак. інб. №

Підпис і дата

Інб. №

Зн.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата
-----	--------	------	---	--------	------

		будівель і споруд – 1,7567 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проекрованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

Зн.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024–ДПТ

Арк.

2

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту


М. Вінтонів
 (Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник


 (Підпис, прізвище та ініціали)

Зам. № 106/19

Підпис і дата

№ 106/19

Зн.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

3D МЕЖАМ
Великокучуріт
Чернівецького
Деталі
Схеми ін
благоустрою
вертикалі



ФОП Кохан Іван Миколайович
сертифікат АА №004560
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.

(Керівник організації-виконавця)

(Іван Кохан)

“ _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Великокучурівський голова

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради)

(Василь Тодеренчук)

“ _____ 2024 р.
М.П.



ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)

(підпис)

“ _____ ” _____ 2024 р.



Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 31-35/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,4986 га Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування житлового будинку, господарських

Зам. інб. №

Підпис і дата

інб. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

1

		будівель і споруд – 0,4986 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проектованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.Великий Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

Зам. інб. №

Підпис і дата

Інб. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024–ДПТ

Арк.

2

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту


 М. Вінтонів
 (Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник


 О. Бабчук
 (Підпис, прізвище та ініціали)



Зам. інв. №
Підпис і дата
інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд"

Адреса:

за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації виконавця)
селище Мискиб Адам



Стецький, голова
виконавчого органу сільської,
(Василь Тодеренчук)

2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



(Г.П.Верденюк)
(підпис)

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд", що знаходиться за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
інв. №	

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №31-35/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,2979 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельні ділянки

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата	2024-ДПТ	Арк.
-----	--------	------	---	--------	------	----------	------

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами села Великий Кучурів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:100 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Зам. №

Підпис і дата

№

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтонів
(Підпис, прізвище та ініціали)

Савчук О.К.
(Підпис, прізвище та ініціали)



Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

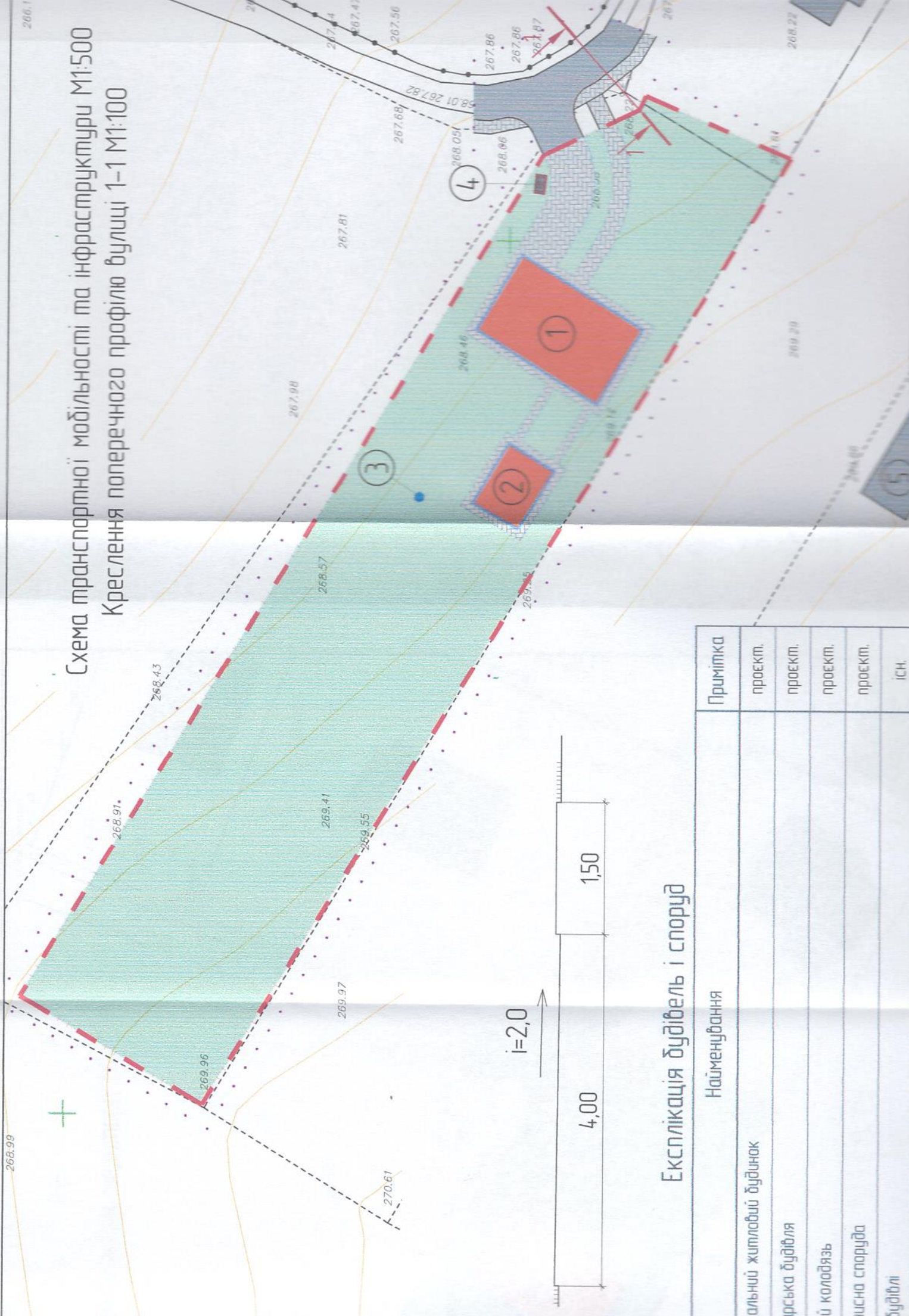
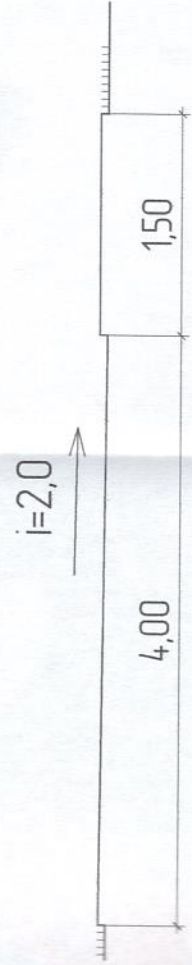


Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500
 Креслення поперечного профілю 1-1 М1:100



Експлікація будівель і споруд

Найменування		Примітка
Центральний житловий будинок		проект.
Гарська будівля		проект.
Водостік		проект.
Часна споруда		проект.
Будівля		існ.

ФОП Кохан Іван Миколайович
сертифікат АА №004560
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.

(Керівник організації-виконавця)

 - (Іван Кохан)
(підпис)



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної чи міської ради)

 (Василь Тодеренчук)
(підпис)



2024 р.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування

Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

 (Г.І.Верденюк)
(підпис)



2024 р.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 31-35/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,6558 га Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування житлового будинку, господарських

2024-ДПТ

Арк.

1

Зм. Кільк. Зак. № Підпис Дата

		будівель і споруд – 0,6558 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12 2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.В.Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту



М. Вінтонів

(Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник



(Підпис, прізвище та ініціали)

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата



ФОП Кохан Іван Миколайович
сертифікат АА №004560
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП

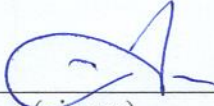


Вінтонів М.В.

Чернівці 2024 р.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації-виконавця)


(Іван Кохан)
(підпис)

“ _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної міської ради)


(Василь Тодеренчук)
(підпис)

“ _____ 2024 р.

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)


(Г.П.Верденюк)
(підпис)

“ _____ ” _____ 2024 р.



Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" за межами с. Великий Кучурів Великокучурівської сільської ради Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складова завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення № 31-35/2024 про розробку Детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	За межами с. Великий Кучурів Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,54 га Площа земельної ділянки пропонуваної для обслуговування нежитлової будівлі – 0,54 га

2024-ДПТ

Арк.

1

Зан. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм. Кільк. Зак. № Підпис Дата

6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проекрованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1.Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с.Великий Кучурів 2.Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3.Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. 4.Схема транспортної мобільності та інфраструктури 5.Схема інженерного забезпечення території. 6.Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 7.Поперечний профіль вулиці
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.

2

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проекту

 **М. Вінтонів**
(Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник

 (Підпис, прізвище та ініціали)

Зм.	Кільк.	Зак.	№	Підпис	Дата

улиці по проєкту
 ні обмеження
 я



1	Горіх для
2	Слоно для
3	Водний к
4	Молочнісн