

ФО-П Пентелюк В.В.

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:002:0982, площею 0,1000 га, що знаходиться в с. Великий Кучурів по вул. Монастирська, Чернівецького району Чернівецької області

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ



Пентелюк В.В.



Котелко М.М.

Чернівці, 2026



ПОГОДЖЕНО

ФО-П Пентелюк В.В.

Вадим ПЕНТЕЛЮК

(підпис)

“ 10 ” 07 2026 р.
М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)

“ 10 ” 07 2026 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО



“ 10 ” 07 2026 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану територій житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:002:0982, площею 0,1000 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться в с. Великий Кучурів по вул. Монастирська, Чернівецького району, Чернівецької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:002:0982, площею 0,1000 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для індивідуального садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться в с. Великий Кучурів по вул. Монастирська, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 167-57/2026 від 25 червня 2026 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:002:0982, площею 0,1000 га.

6	Перелік наявних вихідних даних	- Топографічна зйомка М 1:500; - Характеристика земель та інженерних комунікацій; - Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,1000 га, межує з червоними лініями вулиць, територіями сільськогосподарського призначення та землями загального користування.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки
10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА: - Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту; - Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000; - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений із схемою транспортної мобільності та інфраструктури, а також планом червоних ліній і креслень поперечних профілів вулиць М 1:1000; - Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000; - Схема інженерного забезпечення території М 1:1000; - Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний та особливий час М 1:1000; - План функціонального зонування території М 1:1000. ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА: - План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000;

		2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:1000; 3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:1000.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, за виширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)



Інженер-землевпорядник

Пентелюк В.В.

(Підпис, ім'я, прізвище)

