

**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:4528, площею 0,0642 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Миколаївській Чернівецького району Чернівецької області**

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

\_\_\_\_\_  
Пентелюк В.В.

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**

\_\_\_\_\_  
Котелко М.М.



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)

“ ” 20 р.

М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

( Георгій Верденюк )

“ ” 20 р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ**

Детального плану територій житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:4528, площею 0,0642 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Миколаївській, Чернівецького району, Чернівецької області

Назва завдання	Зміст розділів завдання
Детальний план території	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:4528, площею 0,0642 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Миколаївській, Чернівецького району, Чернівецької області.
Рішення	Рішення № 31-35/2024 від 13 лютого 2024 року Великокучурівської сільської ради
Містобудівної	Великокучурівська сілька рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0642 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4528
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М1:1000;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,0642 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та житловою забудовою.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> </ul>

		- зміна цільового призначення ділянки
1	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
2	Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
3	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
4	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
5	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
6	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
7	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
8	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

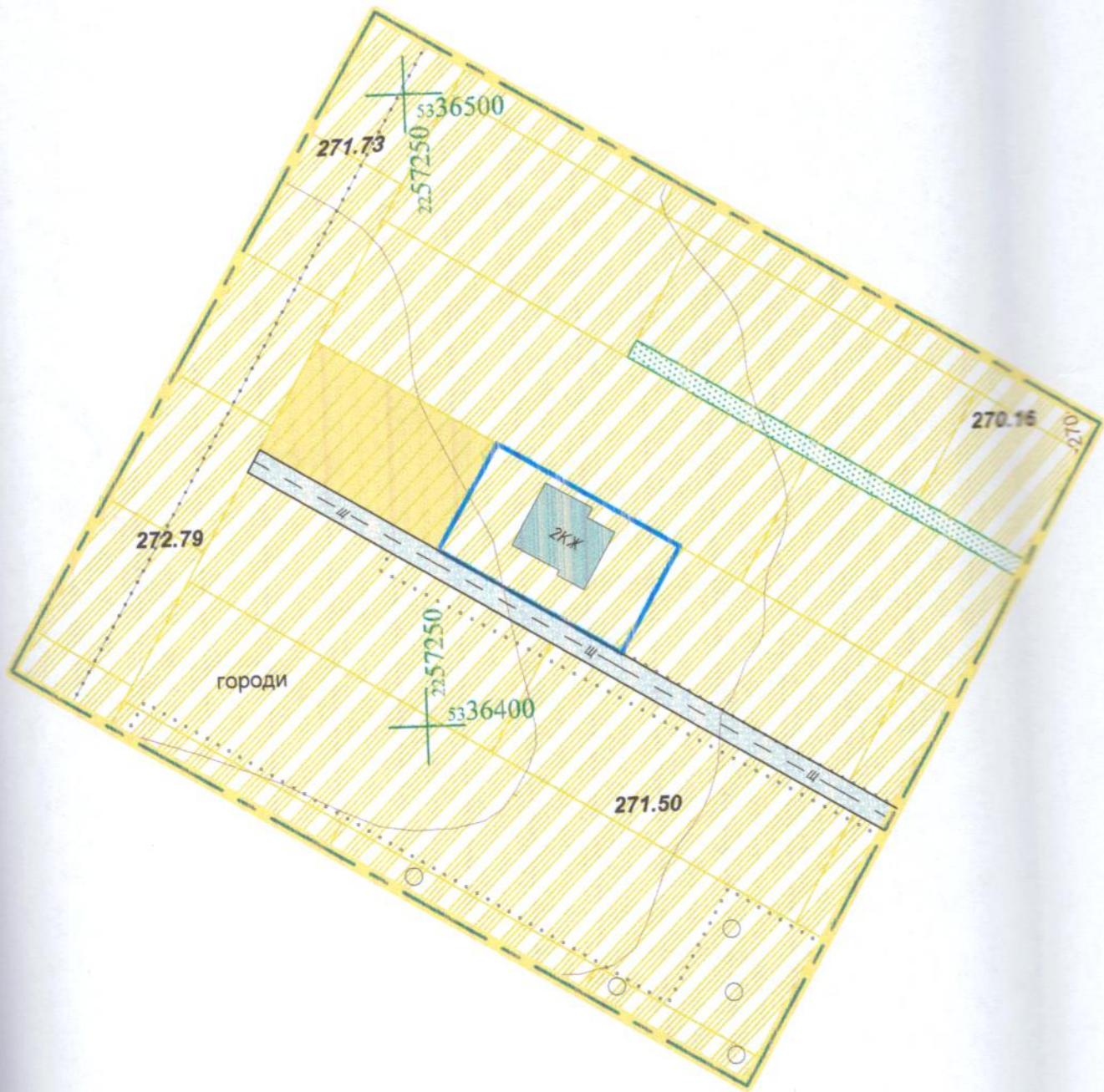
Котелко М.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Дубленіч А.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)



План існуючого використання території суміщен



Експлікація:

Найменування	Примітка
Кам'яна житлова будівля	Існуюча

Даний проект  
стандартів.

## ФО-П Пентелюк В.В.

Головний архітектор

Склад проекту:

(Перелік матеріалів)

1. Пояснювальна записка

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**Детальний план території «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», який охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 24582000:02:001:0838, площею 0,1069 га, що знаходиться в с. Великий Кучурів, по вул. Головній, Чернівецького району Чернівецької області**

### I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**

 Пентелюк В.В.

  
 Котелко М.М.

11. Будівничо-дорожня

транспорт і пішохол

12. Технічна забезпе

мерек та споруд.

13. Технічна під

підземного простору.

14. Комплексний благо

15. Інстобудівні заходи

16. Першочергові заходи

17. Прогнозні щодо

передбачених для перст

18. Техніко-економічні

19. Перелік вихідних даних

20. Додатки.



**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:3528, площею 0,0800 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Миколаївській Чернівецького району Чернівецької області**

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

\_\_\_\_\_  
Пентелюк В.В.

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**

\_\_\_\_\_  
Котелко М.М.





ЗАТВЕРДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сілької ради

(Владим Пентелюк)



(підпис)

20 р.

20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

*Handwritten signature of Georgiy Verdeniuk in blue ink.*

20 р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ**

детального плану території житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:3528, площею 0,0800 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Николаївській, Чернівецького району, Чернівецької області

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:3528, площею 0,0800 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Николаївській, Чернівецького району, Чернівецької області.
систем для проєктування	Рішення № 118-21/2022 від 23 серпня 2022 року Великокучурівської сілької ради
змісту розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сілька рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0800 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:3528
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М1:1000;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,0800 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та житловою забудовою.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> </ul>

Інформаційні індикаторів розвитку	- зміна цільового призначення ділянки
Інформаційні матеріали	<p>Не висуваються</p> <p>1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.</p> <p>2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000</p> <p>3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000</p> <p>4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000</p> <p>5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000</p>
Додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові змісту текстових чи графічних матеріалів, перекладені	Не висуваються
Додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові змісту текстових чи графічних матеріалів, перекладені	Не висуваються
Інформаційні документи здійснення майнових документів після завершення документацію після завершення	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
Інформаційні електронних документів документів	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
Інформаційні документи за комплексного використання	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
Інформаційні документи	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширишки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Котелко М.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)



Проектний план суміщений зі схемою організації руху транспорту



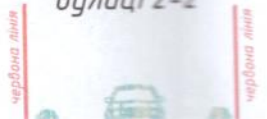
Таблиця:

Найменування	Примітка
житлова будівля	Існуюча
нежитлова будівля	Існуюча
	Існуючий
житлова будівля	Проектна
нежитлова будівля	Проектна

Техніко-економічні показники:

№п/п	Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проект. стан
<b>Територія</b>				
1	Територія в межах території опрацювання	га	1,70	1,70
2	Територія ділянки	га	0,0800	0,0800

Поперечний профіль вулиці 2-2



**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0968, площею 0,5856 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області**

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

 Пентелюк В.В.

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**

 Котелко М.М.  


ПОГОДЖЕНО

(Владим Пентелюк)

20 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

М.П.

### ЗАВДАННЯ

розроблення детального плану території житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0968, площею 0,5856 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області

Назва завдання	Зміст розділів завдання
розроблення детальної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0968, площею 0,5856 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.
розроблення містобудівної	Рішення № 31-35/2024 від 13 лютого 2024 року Великокучурівської сільської ради
	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,5856 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0968
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М1:1000;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,5856 га, межує з червоними лініями вулиць та сільськогосподарськими землями.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> <li>- зміна цільового призначення ділянки</li> </ul>

Технічні індикаторів розвитку	Не висуваються
Технічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
Додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Не висуваються
Додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові матеріали до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Не висуваються
Технічний режим здійснення майнових прав на об'єкт будівну документацію після завершення Т замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
Формат електронних документів будівельної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
Інженерний та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
Додаткові вимоги	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, за шириною не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Архітектор проекту

Котелко М.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землепорядник

Дубленич А.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)





