

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,1500 га кадастровий номер 7324589700:01:004:0231 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Підлісній в с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтоніє М.В.

ПОГОДЖЕНО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник виконавчого органу з питань
містобудування та архітектури)



(Г.П.Верденюк)
(підпис)

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,1500 га кадастровий номер 7324589700:01:004:0231 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Підлісній в с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №3249-39/2024 від 02 жовтня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проектні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 0,15 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

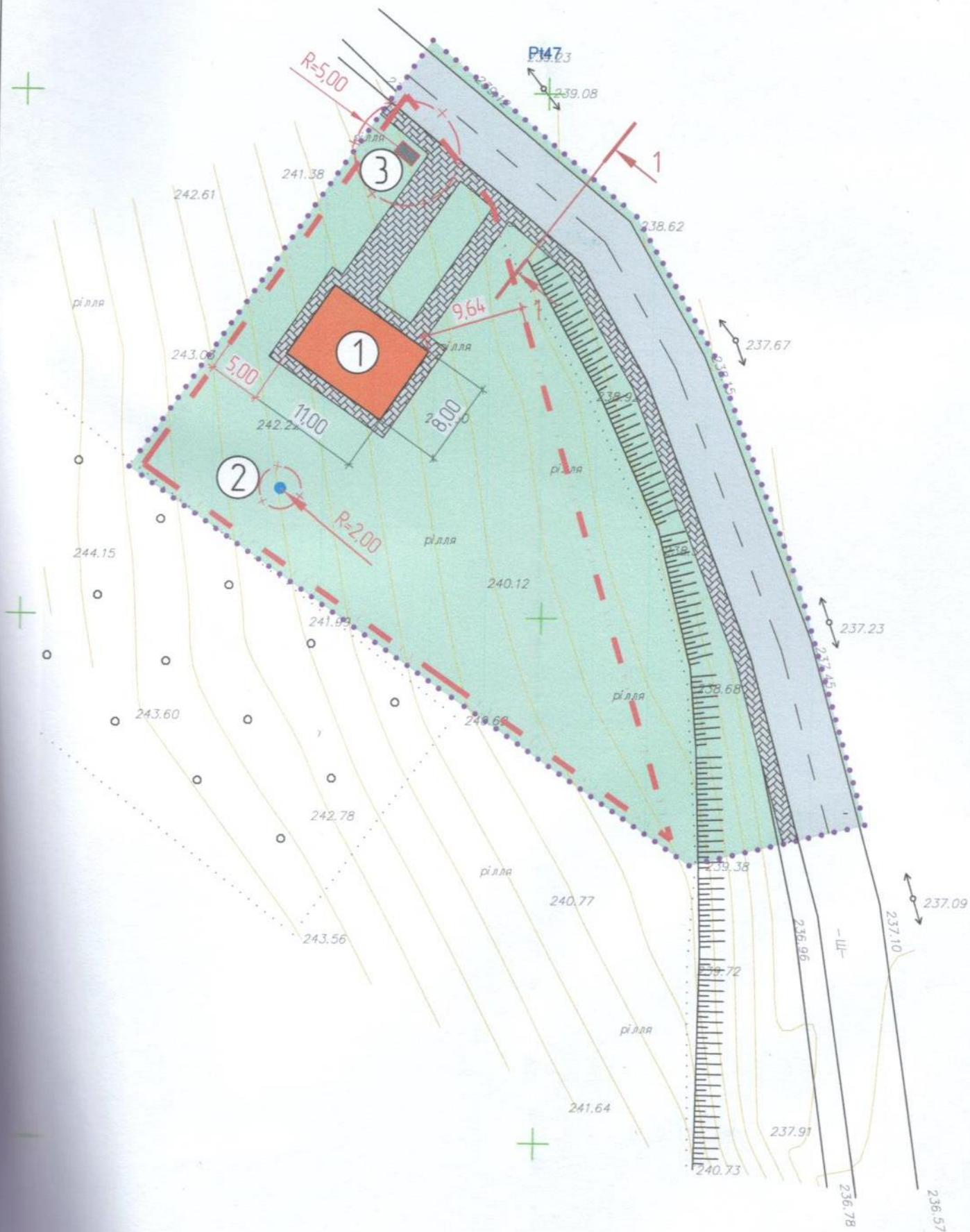
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі с. Тисовець 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, облаштування території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник


 М. Вінтонід
 (Підпис, прізвище та ініціали)


 Ю. Стратіючук
 (Підпис, прізвище та ініціали)



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,3137 га кадастровий номер 7324589700:02:005:0317 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО



ЗАТВЕРДЖЕНО



ПОГОДЖЕНО



Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,313700 га кадастровий номер 7324588500:02:005:0317 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №378-44/2024 від 19 грудня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 0,3137 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі с. Снячів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землевпорядник



М. Вінтонів

(Підпис, прізвище та ініціали)



Ю. Стратійчук

(Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевпорядник
Стратійчук Юлія
Георгіївна

Зам. інф. №

Підпис і дата

інф. №



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,65 га кадастровий номер 7324588500:02:006:0091 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО

ФОП Кохан ІМ.
(Керівник організації виконавця)
Селищна міська рада
Кохан Іван
Миколайович
3165215039
2024 р.
Україна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
(Василь Тодеренчук)
(підпис)
2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник виконавчого органу з питань
земельних відносин та архітектури)
(Г.П.Верденюк)
(підпис)
2024 р.
М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,6500 га кадастровий номер 7324588500:02:005:0091 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної ділянки для "будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд" по вул. Березовій в с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №378-44/2024 від 19 грудня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Великокучурівська територіальна громада Площа ділянок складає - 0,65 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання на розроблення детального плану території; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Арк.

8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з устанавленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Разміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі с. Снячів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Прабовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтонів
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю.Стратійчук
(Підпис, прізвище та ініціали)

