

**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

## **ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Детальний план території «для будівництва і обслуговування будівель гівлі», який охоплює земельні ділянки з загальною площею 0,0991 га, щоходяться в с. Великий Кучурів, Чернівецького району Чернівецької області**

### **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**



Пентелюк В.В.

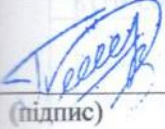
Котелко М.М.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Пентелюк В.В.

Голова Великокучурівської сільської ради



(Вадим Пентелюк)

(підпис)



“ 20 р.

М.П.



” 20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

“ ” 20 р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території громадської забудови на земельні ділянки з загальною, площею 0,0991 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» які знаходяться в с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, громадської забудови на земельні ділянки з загальною, площею 0,0991 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» які знаходяться в с. Великий Кучурів, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 187-38/2024 від 12 липня 2024 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0991 га, кадастрові номери 7324582000:02:003:0265 та 7324582000:02:003:0718
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М 1:500;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,0991 га, межус з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та територіями загального користування.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</li> <li>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> <li>- зміна цільового призначення ділянки</li> </ul>
10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту.</li> <li>2. План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000</li> <li>3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000</li> <li>4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000</li> <li>5. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000</li> </ol>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені	Не висуваються

<input type="checkbox"/> замовником <input checked="" type="checkbox"/> Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
<input checked="" type="checkbox"/> Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
<input checked="" type="checkbox"/> Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
<input checked="" type="checkbox"/> Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
<input checked="" type="checkbox"/> Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

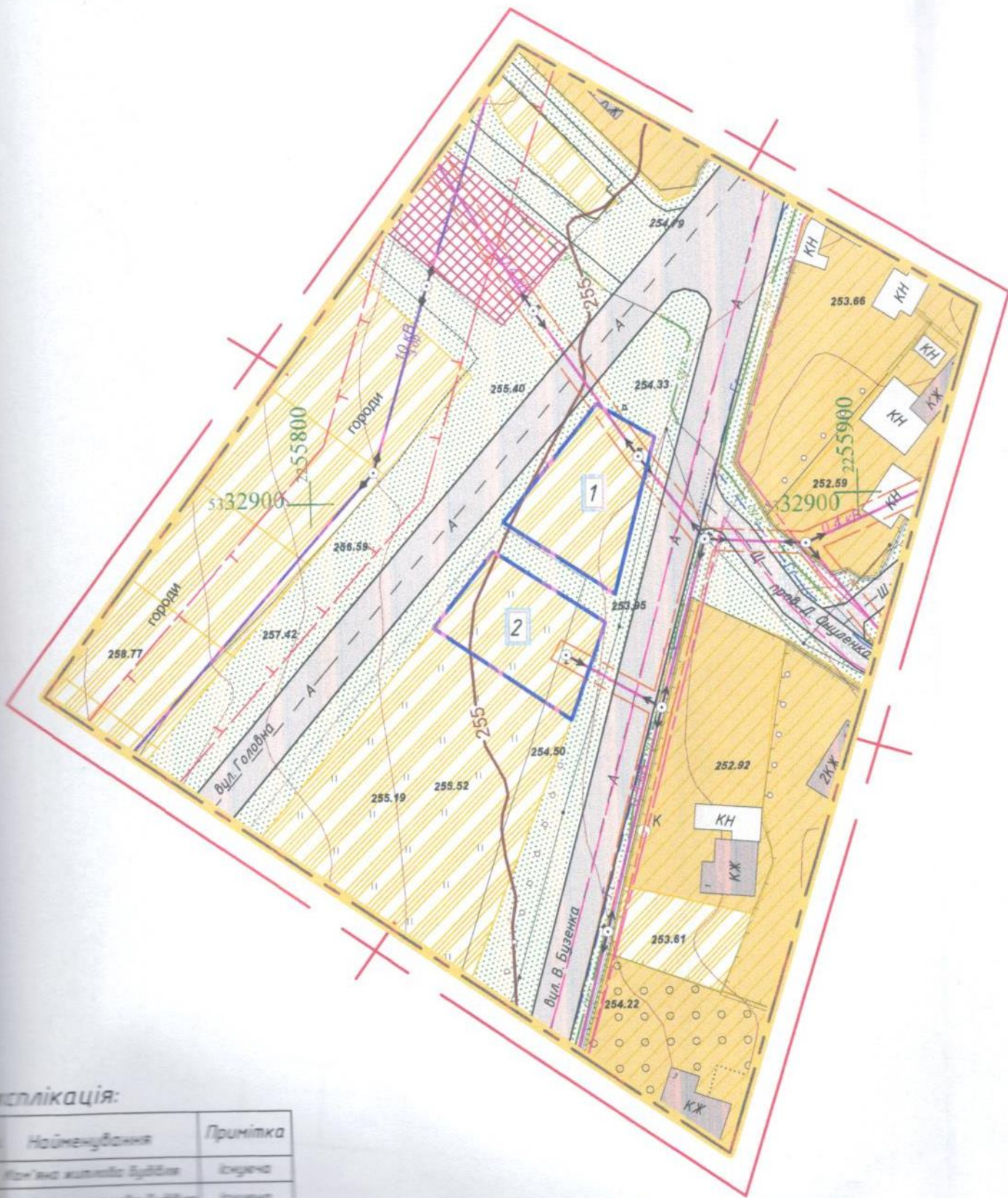
Котелко М.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)



Інженер-землепорядник

Дубленич А.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)





Експлікація:

Код	Найменування	Примітка
1	Конт'на житлова забудова	існуюча
2	Конт'на нежитлова забудова	існуюча

Змі
ГАП
Ф-0

**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельні ділянки з загальною площею 0,4455 га, що знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Волошковій Чернівецького району Чернівецької області

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

Пентелюк В.В.

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**

Котелко М.М.



ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

В.В.

Голова Великокучурівської сільської ради

(Вадим Пентелюк)



20 р.

20 р.

М.П.

М.П.

ПОГОДЖЕНО



(Георгій Верденюк)

20 р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,4455 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Волошківій, Чернівецького району, Чернівецької області

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,4455 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Волошківій, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 114-37/2024 від 30 квітня 2024 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.</p> <p>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.</p> <p>Роки реалізації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років.</li> </ul>
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 0,4455 га
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М 1:500;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,4455 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та житловою забудовою.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області;</li> <li>об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які внесені до Державного земельного кадастру</p>
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки;</li> <li>- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;</li> <li>- визначення містобудівних умов та обмежень;</li> <li>- зміна цільового призначення ділянки</li> </ul>



13	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
14	Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
15	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
16	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
17	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
18	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
19	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
20	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, за шириною не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Дубленич А.М.  
(Підпис, ім'я, прізвище)



Дістанція території сусідньої із  
 сільських обмежень М 1 : 1000



Експлікація

Лозн. Наменування	КЖ	КН
	Кам'яна житлова	Кам'яна нежитлова

Змін К-сть	Арк.	№ арк.	Лист
ГАП	Комелко М.М.		
Ф-07	Ленітєлюк В.В.		

ФОП Кохан Іван Миколайович  
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18  
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд"

Адреса:

за межами с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області



Кохан І.М.

Вінтонів М.В.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Кохан ІМ.

(Керівник організації - виконавця)  
селищної, міської ради



Сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)  
(підпис)

2024 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин  
архітектури та містобудування  
Великокучурівської сільської ради  
(Керівник уповноваженого органу з питань  
містобудування та архітектури)



(Г. П. Верденюк)  
(підпис)

2024 р.

М.П.

**Завдання**

**на розроблення детального плану території**

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівлі та споруд" за межами села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складово завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №187-38/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за) розроблення містобудівної документації	за межами с. Тисовець. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,1970 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

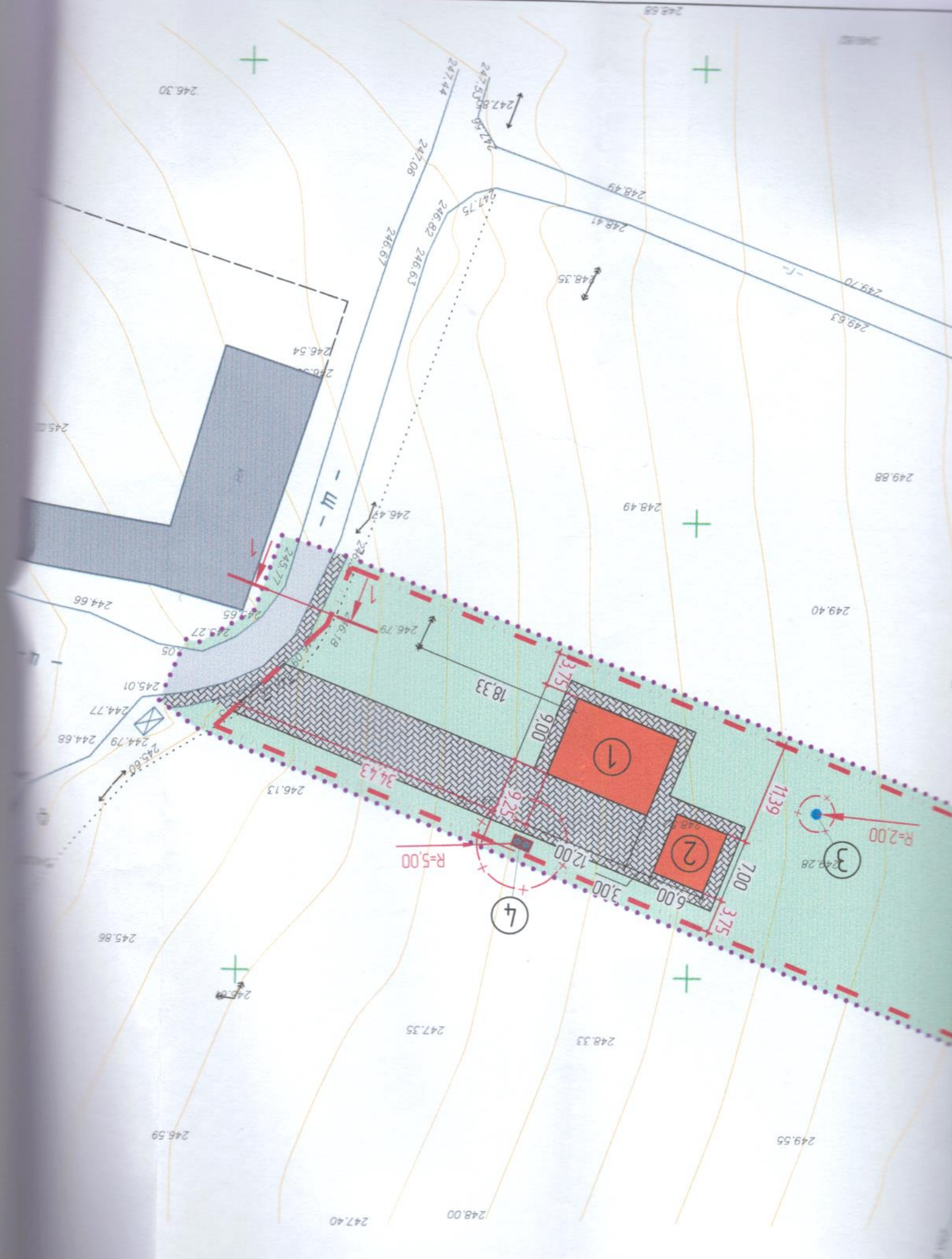
Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

Зам. інб. №

Підпис і дата

інб. №



**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

*Детальний план території «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», який охоплює земельну ділянку з кадастровим номером 324582000:02:001:1799, площею 0,3500 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Горіховій, Чернівецького району Чернівецької області*

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**ФО-П**

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**



Пентелюк В.В.

Котелко М.М.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Пентелюк В.В.

Голова Великокучурівської сільської ради

(Вадим Пентелюк)

(підпис)

20 р.

20 р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

20 р.

М.П.

**ЗАВДАННЯ**

на розроблення детального плану території громадської забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:001:1799, площею 0,3500 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Горіховій, Чернівецького району, Чернівецької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, громадської забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:02:001:1799, площею 0,3500 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Горіховій, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 187-38/2024 від 12 липня 2024 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада

6	<p>Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<p>зміна цілового призначення ділянки - визначення місстобудівних умов та обмежень; нормами; будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами територій згідно з державними - визначення всіх планувальних обмежень; функціонального призначення ділянки; - уточнення планувальної структури і</p>
8	<p>Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та рестрації (у разі необхідності)</p>	<p>внесені до Державного земельного кадастру повідомлено до 2004 року та відомості про які не (1) рестрації, право власності на які не - інших об'єктів, визначених законодавством; комплексним планом); розташованих в межах об'єктів передбачено суцільної необхідності (якщо відчуження земельних ділянок з метою закону може здійснюватися примусово об'єктів, для розташованих відповідно до України та схемою планувальної області; Генеральною схемою планувальної території (соціодарства): об'єктів, передбачених культурно-освітньо-спортивних, житлово-комунального інфраструктурних (освітні, охоронні, оздоровчі, бюджему — об'єктів соціальної - за рахунок державного або місцевого розміщення; регуляторами планувальних рішень державного плану території, на яких передбачається розміщення;</p>
7	<p>Опис меж території розроблення містобудівної документації</p>	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>е) формуванню та рестрації за регуляторами планувальних рішень державного плану території, на яких передбачається розміщення;</p> <p>- за рахунок державного або місцевого бюджему — об'єктів соціальної інфраструктурних (освітні, охоронні, оздоровчі, культурно-освітньо-спортивних, житлово-комунального соціодарства): об'єктів, передбачених Генеральною схемою планувальної області; України та схемою планувальної області; об'єктів, для розташованих відповідно до закону може здійснюватися примусово відчуження земельних ділянок з метою суцільної необхідності (якщо розташованих в межах об'єктів передбачено комплексним планом); інших об'єктів, визначених законодавством; (1) рестрації, право власності на які не повідомлено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p>
6	<p>Перелік наявних вихідних даних</p>	<p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p> <p>Опис меж території розроблення містобудівної документації</p>
5	<p>Назва території та площа (та) розроблення містобудівної документації</p>	<p>7324582000:02:001:1799</p> <p>Торговельна, площа 0,3500 га, кадастровий номер</p> <p>Для будівництва і обслуговування будівель</p>
4	<p>Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового та довгострокового урахуванням погоджувальних процедур</p>	<p>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду — до 5-ти років; - середньострокового періоду — 6-10 років; - довгострокового періоду — понад 10 років.</p>



10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	1.Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2.План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проекний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4.Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5.Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшики не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.

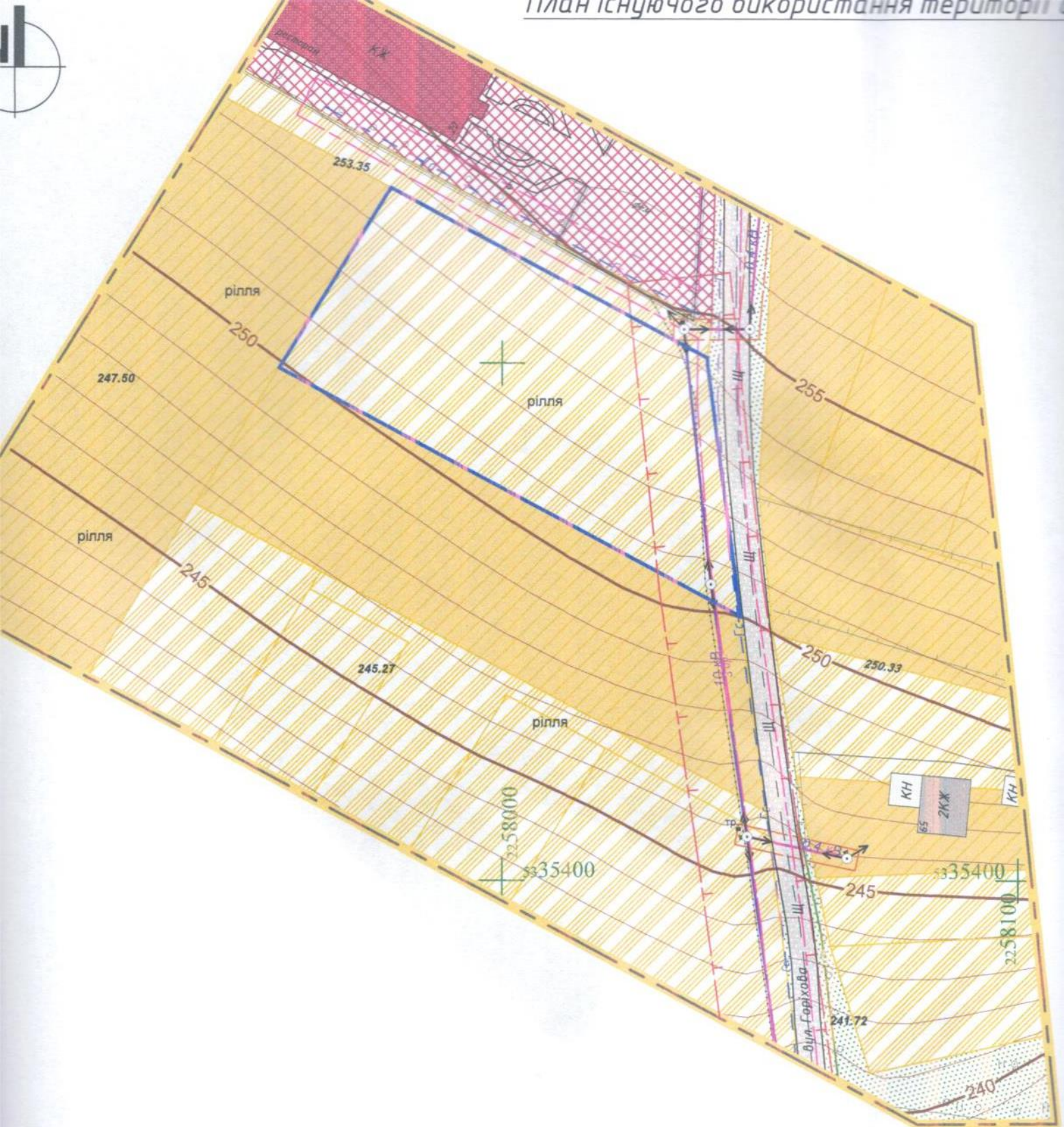
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)





Таблиця приміток:

Найменування	Примітка
Існуюча житлова будівля	Існуюча
Існуюча нежитлова будівля	Існуюча

Змін	К-ста
ГАП	
Ф-ОП	



*Фізична особа підприємець Ротар Андрій Валерійович*

*60400, Чернівецька обл. смт. Глибока, вул. Січових Стрільців 19А, тел. 0970099006*

*ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ*

*загальною площею 0,1524 га. садибної житлової забудови  
яка знаходиться на території Великокучурівської  
сільської ради за межами с. Великий Кучурів  
Чернівецького району Чернівецької області.*

Фізична особа-підприємець  
(посада керівника організації-виконавця)

Великокучурівська сільська рада  
(представник сільської ради)

Андрій РОТАР

Василь ТОДЕРЕНЧУК

2024р.

2024р.

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу земельних  
відносин архітектури та містобудування  
(посада керівника уповноваженого органу  
з питань містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)

### ЗАВДАННЯ


на розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,1524 га. з кадастровим номером 7324582000:01:001:4147 садибної житлової забудови на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

№ з/п	Складова завдання	Зміст
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення XXXII сесії VIII скликання Великокучурівської сільської ради № 218-32/2023 від 06.11.2023 р.
3	Виконавець функції Замовника в частині організації-фінансування розроблення детального плану	Інвестор Єричук Марія Михайлівна .
4	Розробник детального плану	Фізична особа підприємець Ротар А.В.
5	Строк виконання детального плану	Згідно договору
6	Кількість та зміст окремих етапів виконання робіт	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Отримання вихідних даних необхідних для розроблення детального плану .</li><li>2. Підготовка, погодження та затвердження завдання для розроблення детального плану території.</li><li>3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали).</li><li>4. Погодження проектної документації.</li></ol>
7	Стан навколишнього середовища в даний момент на території проектування та в її околицях	Діючі промислові складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища згідно свідчень інвестора відсутні , в цілому стан навколишнього середовища в даний момент на

першого та технічного етапів проекту розроблення детального плану	Згідно договору
графічні матеріали	<p>Виготовлення детального плану території має на меті аналіз існуючої забудови та розробку варіанту планувальної структури і функціонального призначення території .</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району.</li> <li>2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту</li> <li>3. План існуючого використання території поєднаний з опорним планом та схемою існуючих планувальних обмежень .</li> <li>4. Проектний план поєднаний з схемою проектних планувальних обмежень , схемою організації руху транспорту та пішоходів . Креслення поперечних профілів вулиць.</li> <li>5. План червоних ліній.</li> <li>6. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.</li> <li>7. Схема інженерних мереж , споруд і використання підземного простору.</li> </ol>
Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій". Постанови КМУ від 01.09.2021р. №926 пункт 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021
Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"
Перелік основних техніко-економічних показників	Площа ділянки складає 0,1524 га.
Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Не висуваються
Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Для розроблення графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні технології , цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях
Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, інвестором у т.ч. топогеодезична основа	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт інвестора Єричук Марії Михайлівни ;</li> <li>• Рішення XXXII сесії VIII скликання Великокучурівської сільської ради № 218-32/2023 від 06.11.2023 р. ;</li> <li>• Завдання на розроблення Детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,1524 га. садибної житлової забудови на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області;</li> <li>• Копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану ;</li> <li>• Витяг з Державного реєстру речових прав</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• земельної ділянки 7324582000:01:001:414/;</li> <li>• Інженерно-геодезичні вишукування М 1:500, виконане інженером-геодезистом Бинда І.А.;</li> <li>• Викопіювання з плану землекористування Великокучурівської сільської ради с. Великий Кучурів Чернівецької області.</li> </ul>
17	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Не висуваються
18	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Забезпечити дотримання вимог містобудівного, земельного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил
19	Вимоги з цивільної оборони та стратегічної екологічної оцінки (за окремим завданням)	Не висуваються
20	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Не висуваються
21	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Не висуваються
22	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Узгоджується із замовником-інвестором
23	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для розроблення графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні технології, цифрові карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на твердих носіях
24	Додаткові вимоги	Один примірник надати до уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури.

Інвестор детального плану території  
(власник-користувач земельної ділянки)

 Марія СРИЧУК

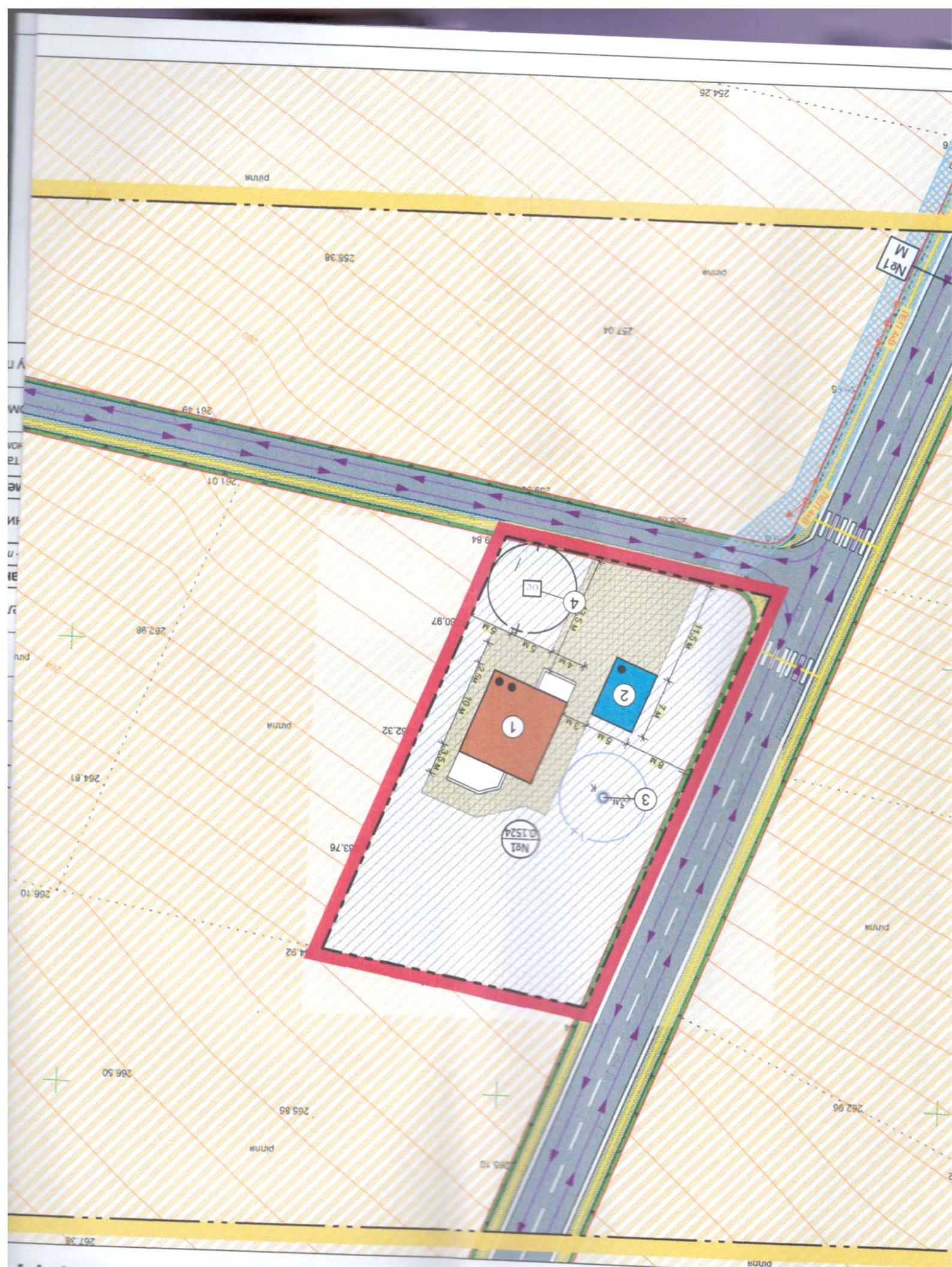
Головний архітектор проекту

  
АНДРІЙ РОТАР

Інженер-землевпорядник

  
Іван БИНДА





ФОП Кохан Іван Миколайович  
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18  
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд"

Адреса:

с. Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.



ПОГОДЖЕНО



ФОР. Кaban (М)  
(Керівник організації - Василь Тодеренчук)  
(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)  
Іван Кaban  
Миколаїв Виталий  
3165215039  
2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова  
(Керівник виконавчого органу сільської,  
(Василь Тодеренчук)  
(підпис)

2024 р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин  
архітектури та містобудування  
Великокучурівської сільської ради  
(Керівник упорядкованого органу з питань  
містобудування та архітектури)



(Г.П.Верденюк)  
(підпис)  
2024 р.  
М.П.

**Завдання**

**на розроблення детального плану території**

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівлі та споруд" в селі Тисовець Чернівецького району Чернівецької області

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №187-38/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за розроблення містобудівної документації)	в селі Тисовець. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,4952 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

Зам. н/б. №

Підпис і дата

н/б №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

2024-ДПТ

Арк.

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з устанавленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі с. Тисовець 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.



**ФО-П Пентелюк В.В.**

**ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**

**Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельні ділянки з загальною площею 0,3033 га, що знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Б. Хмельницького, Чернівецького району Чернівецької області**

**I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

ФО-П

**ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ**



Пентелюк В.В.

Котелко М.М.

ПОГОДЖЕНО

В.В.

(Вадим Пентелюк)

20 р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(Підпис)

04448182

ВІСЬМОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

20 р.

М.П.

### ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану територій житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,3033 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Б. Хмельницького, Чернівецького району, Чернівецької області

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельні ділянки з загальною площею 0,3033 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Б. Хмельницького, Чернівецького району, Чернівецької області.
2	Підстава для проектування	Рішення № 187-38/2024 від 12 липня 2024 року Великокучурівської сільської ради
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, загальною площею 0,3033 га
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Топографічна зйомка М 1:500;</li> <li>▪ Характеристика земель та інженерних конв'юнкцій;</li> </ul> <p>Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.</p>
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,3033 га, межує з червоними лініями вулиць, сільськогосподарськими землями та житловими забудовами.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: - за рахунок державного або місцевого бюджету – об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. б) реєстрації, право власності на які встановлено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- визначення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки

10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2. План існуючого використання території (опорний план) М 1:1000 3. Проекний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000 5. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:1000
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючою та проектною забудовою.

Головний архітектор проекту

Котелко М.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

Дубленич А.М.

(Підпис, ім'я, прізвище)





Змін	К-сть	Арк.	№
ГАП		Котелка	
Ф-ОП		Пентель	