

ФО-П Пентелюк В.В.

ЗАМОВНИК: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0923, площею 0,8552 га, що знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Зеленій, Чернівецького району Чернівецької області

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ФО-П

Пентелюк В.В.

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ

Котелко М.М.



Чернівці, 2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Великокучурівської сільської ради

(підпис)

М.П.

ПОГОДЖЕНО

(Георгій Верденюк)

М.П.

ЗАВДАННЯ

зроблення детального плану територій житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0923, площею 0,8552 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Зеленій, Чернівецького району, Чернівецької області

Розділ завдання	Зміст розділів завдання
містобудівної документації	Детальний план території, житлової забудови на земельну ділянку з кадастровим номером 7324582000:01:001:0923, площею 0,8552 га, для подальшої зміни цільового призначення із земель «для ведення особистого селянського господарства» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами с. Великий Кучурів, по вул. Зеленій, Чернівецького району, Чернівецької області.
завдання призначення	Рішення № 277-33/2023 від 15 грудня 2023 року Великокучурівської сільської ради
завдання уніфікації містобудівної документації	Великокучурівська сільська рада

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площа 0,8552 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0923
6	Перелік наявних вихідних даних	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Топографічна зйомка М1:500; ▪ Характеристика земель та інженерних комунікацій; Технічні умови і завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Площа – 0,8552 га, межує з червоними лініями вулиць та сільськогосподарськими землями.
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають: <ul style="list-style-type: none"> в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення: <ul style="list-style-type: none"> - за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); - інших об'єктів, визначених замовником. г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру
9	Перелік проектних рішень, які, необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<ul style="list-style-type: none"> - уточнення планувальної структури і функціонального призначення ділянки; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення містобудівних умов та обмежень; - зміна цільового призначення ділянки

документації
 процедур
 діючого
 5-ти років;
 10 років;
 понад 10
 житлового
 площу
 нерних
 цодо
 і лініями
 іями.
 ьних
 етального
 ься
 ого
 ров'я,
 нального
 торії
 і;
 відно до
 е
 ів
 (якщо
 чено
 м.
 і
 ро які не
 стру
 вними
 інічними
 жень;

10	Перелік індикаторів розвитку	Не висуваються
11	Графічні матеріали	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту. 2. План існуючого використання території (опорний план) М 1:500 3. Проектний план (основне креслення) суміщений із планом червоних ліній, схемою організації руху транспорту і пішоходів М 1:500 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500 5. Схема інженерних мереж і споруд. М 1:500
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
13	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Не висуваються
14	Примірні зразки здійснення майнових прав на містобудівну документацію після перекладу її замовником	Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"
15	Формат електронних документів містобудівної документації	Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
16	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН
17	Додаткові вимоги:	На всіх кресленнях детального плану території зобразити частину території, прилеглої до тієї що планується, завширшки не менше 50м з існуючого та проектного забудовою.

Головний архітектор проекту
 Дубленич А.М.

Котелко М.М.
 (Підпис, ім'я, прізвище)

Дубленич А.М.
 (Підпис, ім'я, прізвище)



