

ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Кіцманський р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на землі для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості"

Адреса: по вул. Головні
за межами с. Великий Кучурів
Чернівецького району Чернівецької області



Кохан І.М.



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО



Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,

(Василь Тодеренчук)
(підпис)

" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

(Г.П.Верденюк)
(підпис)

" " 2024 р.

М.П.

Завдання на розроблення детального плану території

Детальний план території (ДПТ) кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на землі для "розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості" по вул. Головна за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення №249-39/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	по вул. Головної за межами с. Великий Кучурів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ – 1,9252 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	– Оновлена топографічна зйомка М 1:500; – Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; – Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

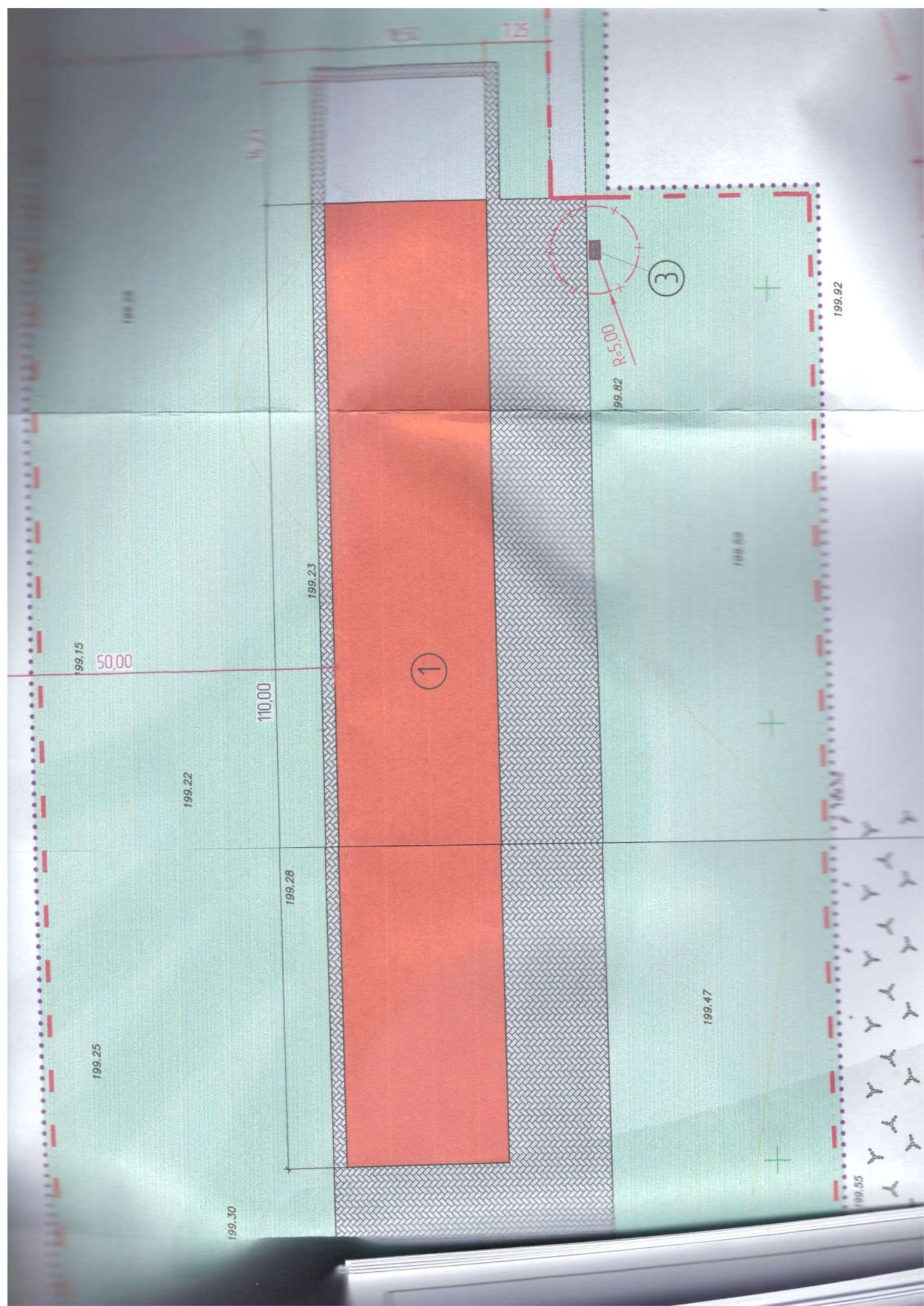
Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установами червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі по вул. Головна за межами села Великий Кучурів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник





ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд"

Адреса:
за межами с. Снячів
Чернівецького району Чернівецької області



Кохан І.М.

Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації-виконавця)
селищної ради)



Кохан
(підпис)

2024 р.



Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
ради)
Василь Тодеренчук
(підпис)

2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Г.П.Верденюк
(підпис)

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівлі та споруд" за межами села Снячів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №249-39/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	за межами с. Снячів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,6408 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі за межами с. Снячів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



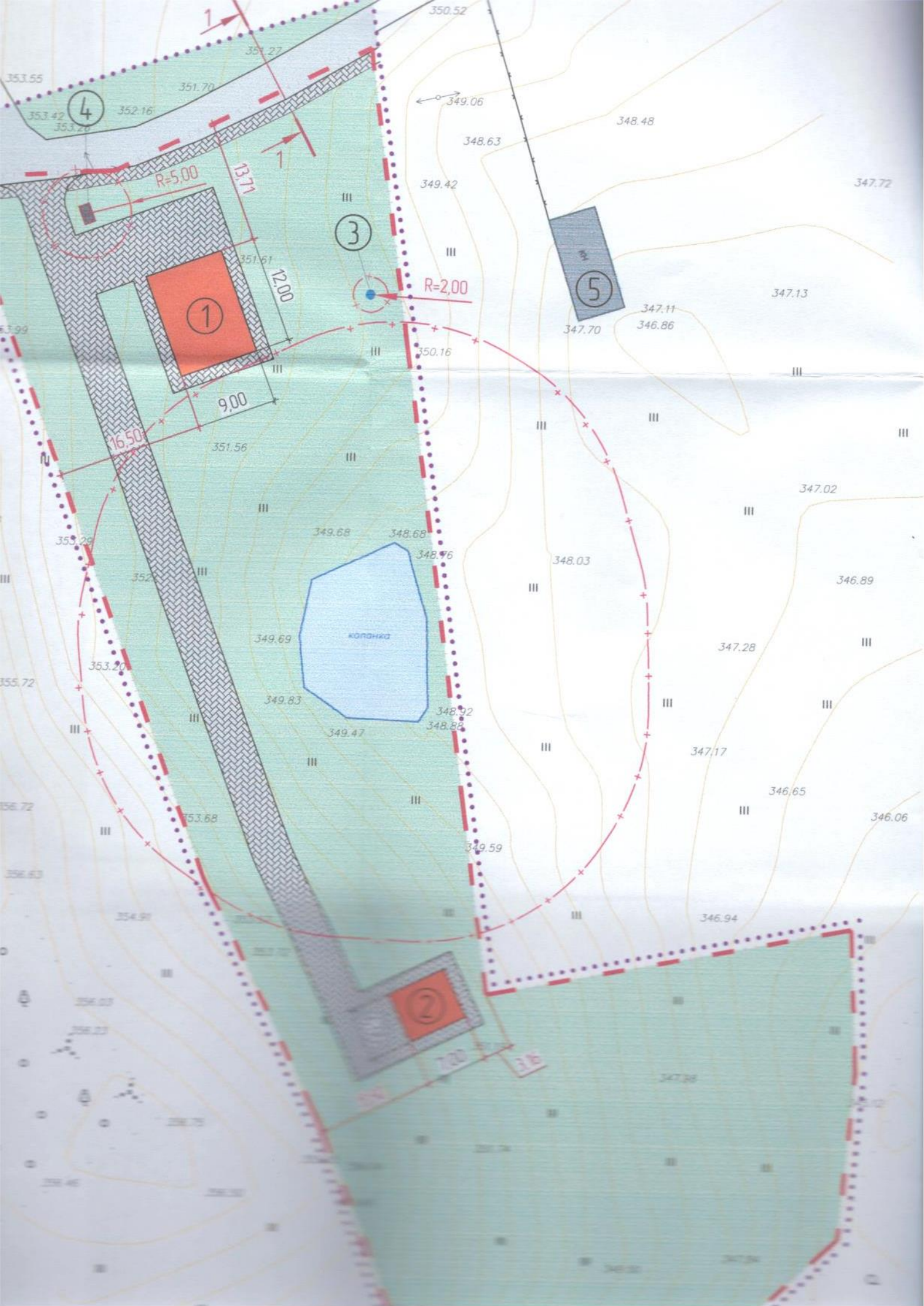
М. Вінтоніб
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю.Стратійчук
(Підпис, прізвище та ініціали)

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею
0,4773 га, для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських
будівель та споруд"

Адреса:

по вул. Б. Хмельницького
за межами с. Великий Кучурів
Чернівецького району Чернівецької області

ФОП

Кохан І.М.

ГАП

Вінтонів М.В.



Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації-виконавчий
селищної, міської ради)

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,

Василь Тодеренчук)
(підпис)

2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

Б.П. Верденюк)
(підпис)

2024 р.

М.П.

Завдання

на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0,4773 га для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівлі та споруд", в тому числі: діл. №1 площею 0,0525 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2090; діл. №2 площею 0,0670 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2091; діл. №3 площею 0,0516 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2089; діл. №4 площею 0,0509 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2097; діл. №5 площею 0,0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2098; діл. №6 площею 0,0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2096; діл. №7 площею 0,0511 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2055; діл. №8 площею 0,0512 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2054; діл. №9 площею 0,0510 га кадастровий номер 7324582000:01:001:2093; з метою можливості забудови земельних ділянок, які знаходяться на території Великокучурівської сільської ради по вул. Б. Хмельницького за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області (повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складовка завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №249-39/2024 від 02 жовтня 2024 року про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради

2024-ДПТ

Арк.

4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за) розроблення містобудівної документації	за межами с. Великий Кучурів. Загальна площа ділянок на яку розробляється ДПТ-0,4773 га діл. №1 площею 0,0525 га кад. номер 7324582000-01-001:2090; діл. №2 площею 0,0670 га кад. номер 7324582000-01-001:2091; діл. №3 площею 0,0516 га кад. номер 7324582000-01-001:2089; діл. №4 площею 0,0509 га кад. номер 7324582000-01-001:2097; діл. №5 площею 0,0510 га кад. номер 7324582000-01-001:2098; діл. №6 площею 0,0510 га кад. номер 7324582000-01-001:2096; діл. №7 площею 0,0511 га кад. номер 7324582000-01-001:2055; діл. №8 площею 0,0512 га кад. номер 7324582000-01-001:2054; діл. №9 площею 0,0510 га кад. номер 7324582000-01-001:2093
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з установленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі по вул. Б. Хмельницького за межами с. Великий Кучурів 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після	Відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

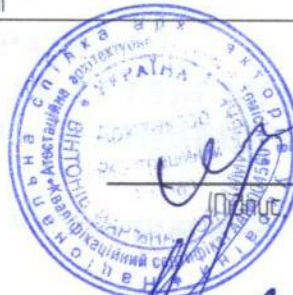
2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

	передачі її замовнику	
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землевларядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту



М. Вінтонієв

(Підпис, прізвище та ініціали)

Інженер-землевларядник



(Підпис, прізвище та ініціали)

Зам. інв. №

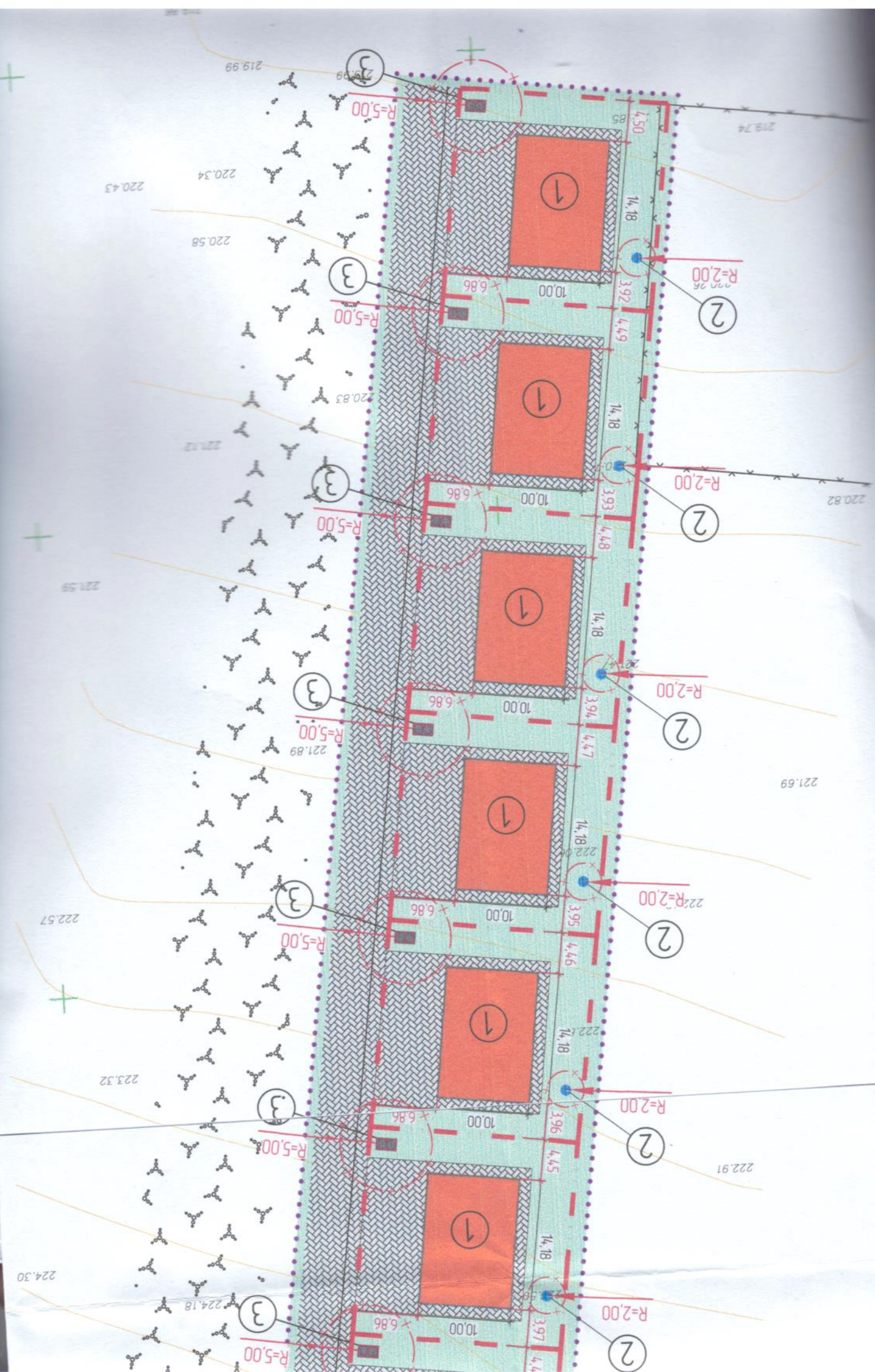
Підпис і дата

Інв. №

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

2024-ДПТ

Арк.



ФОП Кохан Іван Миколайович
Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Суховерхів, вул. Буковинська 18
тел. 095-044-24-60

Замовник: ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд"

Адреса: по вул. Кам'янській с. Снячів
Чернівецького району Чернівецької області

ФОП



Кохан І.М.

ГАП



Вінтонів М.В.

Чернівці 2024р.

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Кохан І.М.
(Керівник організації-виконавця)
селищної, міської ради)
Іван Кохан
Іван (підпис)
Миколайович
3165218029 в
М.П.
Україна

Сільський голова
(Керівник виконавчого органу сільської,
(Василь Тодеренчук)
(підпис)
" " 2024 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин
архітектури та містобудування
Великокучурівської сільської ради
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)
(Г.П.Верденюк)
(підпис)
2024 р.
М.П.

Завдання
на розроблення детального плану території

кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці для ведення особистого селянського господарства з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для "будівництва та обслуговування житлового будинку, господарської будівлі та споруд" по вул. Кам'янській с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області
(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Складові завдання	Зміст
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення №249-39/2024 про розробку детального плану території житлової та громадської забудови
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради
4.	Строк розроблення містобудівної документації	Згідно з календарним планом договору на проєктні роботи. Терміни розробки корегуються в залежності від представлення замовником вихідних даних. Роки реалізації: до 5-ти років
5.	Назва території та площа (за) розроблення містобудівної документації	по вул. Кам'янській с. Снячів. Площа ділянки на яку розробляється ДПТ - 0,3000 га
6.	Перелік наявних вихідних даних	- Оновлена топографічна зйомка М 1:500; - Завдання замовника щодо розміщення даного об'єкту; - Рішення Великокучурівської сільської ради про надання дозволу на розробку ДПТ
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Згідно документам на земельну ділянку
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні

2024-ДПТ

Арк.

Зм. Кільк. Зак. № док. Підпис Дата

9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Забезпечити функціональне зонування території з устанавленням червоних ліній вулиць, проїздів, встановлення планувальних обмежень; Розміщення проєктованої забудови згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Вирішення питань транспортного обслуговування та інженерного обладнання; Розроблення заходів щодо охорони і поліпшення стану навколишнього середовища.
10.	Перелік індикаторів розвитку	Відсутні
11.	Графічні матеріали	1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі по вул. Кам'янській с. Снячів Чернівецького району Чернівецької області 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:500 3. Проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М1:500 4. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М1:500 Креслення поперечного профілю вулиці 1-1 М1:200 5. Схема інженерного забезпечення території М1:500 6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:500
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Відсутні
13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Узгоджується із замовником
15.	Землеустрій та землекористування	Землепорядна частина розробляється окремим договором, згідно Закону України «Про землеустрій»
16.	Додаткові вимоги:	Відсутні

Головний архітектор проєкту

Інженер-землепорядник



М. Вінтоніб
(Підпис, прізвище та ініціали)

Ю. Стратішук
(Підпис, прізвище та ініціали)

Зм.	Кільк.	Зак.	№ док.	Підпис	Дата

