



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXIV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 172-24/2022

24 листопада 2022 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Аксентія Ю.І., Гнат Д.П., Куцяк І.К., Мельничука В.В., Ончуленко А.Л., Плішко Г.К., Чефурко О.В., (додаються),

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельних ділянках загальною площею 0,4082 га, а саме: ділянка №1 площею 0.20 га, кадастровий номер 7324589700:01:002:0260 та ділянка №2 площею 0,2082 га, кадастровий номер 7324589700:01:002:0395, що перебуває у власності гр. Аксентія Юрія Івановича жителя села Тисовець * та Аксентій Марії Артамонівни жительки села Тисовець * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Тисовець Чернівецького району Чернівецької області.
2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельних ділянках загальною площею 1,43 га, а саме: ділянка №1 площею 1.03 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:0425, ділянка №2 площею 0,20 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:4000, ділянка №3

площею 0.20 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:4002, що перебуває у власності гр. Гната Дмитра Петровича жителя села Годилів * та Тивілика Василя Назаровича жителя села Великий Кучурів * для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,2953 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4698, що перебуває у власності гр. Куцяк Інари Костянтинівни жительки села Великий Кучурів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,0801 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4623, що перебуває у власності гр. Мельничука Віталія Вікторовича жителя міста Чернівці * для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,1199 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:4624, що перебуває у власності гр. Ончуленко Андрія Лазаровича жителя села Великий Кучурів *, для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельних ділянках загальною площею 0,8377 га, а саме: ділянка №1

площею 0,1177 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1571, ділянка №2 площею 0,2200 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1104, ділянка №3 площею 0,1000 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1105, ділянка №4 площею 0,2000 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1102, ділянка №5 площею 0,2000 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:1103, що перебуває у власності гр., а саме: Струтинського В.Є., Михайло В.О., Плішко Г.К., Чухлебової Г.С., Мунтяна Г.Л., для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власних земельних ділянок для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови для розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці площею 0,5444 га, кадастровий номер 7324582000:01:002:2076, що перебуває у власності гр. Чефурко Олени Василівни жительки села Великий Кучурів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по * за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

8. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради.

9. Виконавчому комітету:

9.1. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

9.2. Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

10. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Аксентія Ю.І., Гната Д.П., Куцяк І.К., Мельничука В.В., Плішко Г.К., Чефурко О.В., за їхньою згодою (заява).

11. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

12. Громадянам, зазначеним у п.1-7 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії - Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Вячеслав ЦІЛЮК

Погоджено:

начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування
сільської ради

Георгій ВЕРДЕНЮК

начальник організаційно-
юридичного відділу
сільської ради

Іванна ПУСТОВІТ