



УКРАЇНА
ВЕЛИКОКУЧУРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXXVI сесія VIII скликання

ПРОЕКТ РІШЕННЯ № -36/2024

22 березня 2024 року

село Великий Кучурів

**Про розробку Детального плану
території житлової та
громадської забудови**

Керуючись ст. 16,19,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12, 17 Закону України «Про основи містобудівної діяльності», ст. 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви громадян: Божескуль І.Г., Гриневич П.Г., Карча В.І., Подольського В.П., Семеновича В.Н., Соловей Н.В., Тодераш І.М., Шевчука В.І., Юрчак С.В., (додаються)

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 1.0891 га кадастровий номер 7324582000:01:002:0477 що перебуває у власності гр. Божескуль Івана Георгійовича жителя села Великий Кучурів вул. Польова, 7 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Польовій за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.
2. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 0.1875 га кадастровий номер 7324582000:02:001:1411 що перебуває у власності гр. Гриневич Павлини Георгіївни жительки села Великий Кучурів вул. Квіткова, 12 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд»

(присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

3. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці загальною площею 1.0777 га кадастровий номер 7324582000:01:001:1637, що перебуває у власності гр. Карча Веронії Іванівни жительки села Великий Кучурів вул. Головна, 151 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення власної земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Головній за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 1.0091 га, кадастровий номер 7324582000:03:001:0032 що перебуває у користуванні на умовах оренди гр. Подольського Володимира Павловича жителя міста Чернівці проспект Незалежності, 66/67 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств машинобудівної та іншої промисловості (11.02), з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Яблунівській, 24 села Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

5. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.3612 га, кадастровий номер 7324582000:03:001:0030 що перебуває у користуванні на умовах оренди гр. Подольського Володимира Павловича жителя міста Чернівці проспект Незалежності, 66/67 для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови (03.15), з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Яблунівській, 24Г села Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

6. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.1167 га, кадастровий номер 7324582000:03:001:0072 що перебуває у користуванні на умовах оренди гр. Подольського Володимира Павловича жителя міста Чернівці проспект Незалежності, 66/67 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01), з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва та

обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Яблунівській, 24Д села Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.0789 га, кадастровий номер 7324582000:01:001:0049 що перебуває у спільній сумісній власності гр. Семеновича В'ячеслава Назаровича жителя села Великий Кучурів вул. Ковальчука, 10 та гр. Мартинюка Юрія Вікторовича жителя міста Чернівці вул. Літинська, 2/2 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва та обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Яблунівській села Годилів Чернівецького району Чернівецької області.

8. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.6664 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:0242 що перебуває у власності гр. Соловей Наталії Василівни жительки села Кам'яна пров. Годилівський, 2 для ведення особистого селянського господарства, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

9. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.1069 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:0838 що перебуває у власності гр. Тодераш Інни Мірчівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради в селі Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

10. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.8172 га, кадастровий номер 7324588500:03:001:0057, що перебуває у власності гр. Шевчука Віктора Івановича жителя міста Чернівці вул. Ковельська, 11 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Приозерній за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

11. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.3067 га, кадастровий номер 7324588500:03:001:0056, що перебуває у власності гр. Шевчука Віктора Івановича жителя міста Чернівці вул. Ковельська, 11 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Приозерній за межами села Глибочок Чернівецького району Чернівецької області.

12. Надати дозвіл на розробку детального плану території кварталу житлової та громадської забудови на земельній ділянці площею 0.3540 га, кадастровий номер 7324582000:02:001:0633 що перебуває у власності гр. Юрчак Світлани Василівни жительки міста Чернівці вулиця Весняна, 5 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, з метою можливості зміни цільового призначення земельної ділянки для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» (присадибна ділянка), яка знаходиться на території Великокучурівської сільської ради по вулиці Горіховій за межами села Великий Кучурів Чернівецького району Чернівецької області.

13. Визначити замовником розробки Детального плану території житлової забудови виконавчий комітет Великокучурівської сільської ради..

14. Виконавчому комітету:

14.1. Оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації та веб-сторінці сільської ради;

14.2. Забезпечити проведення громадських слухань для розгляду та узагальнення пропозицій громадськості до вищезазначеної містобудівної документації та її затвердження згідно чинного законодавства.

15. Інвесторами з фінансування розробки Детального плану території призначити громадян: Божескуль І.Г., Гриневич П.Г., Карча В.І., Подольського В.П., Семеновича В.Н., Соловей Н.В., Тодераш І.М., Шевчука В.І., Юрчак С.В., за їхніми згодами (заяви).

16. Делегувати інвесторам виконання функції «Замовник» в частині організації розроблення Детального плану території житлової та громадської забудови, збору вихідних даних, організації громадських слухань, отримання висновків, тощо.

17. Громадянам, зазначеним у п.1-12 даного рішення виготовлений проект детального плану території подати на розгляд та затвердження до сесії сільської ради.

18. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних відносин, архітектури та містобудування сільської ради Георгія ВЕРДЕНЮКА та постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього середовища (голова комісії -Микола АДАМЧУК).

Сільський голова

Василь ТОДЕРЕНЧУК

Виконавець:

спеціаліст-землевпорядник
відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Вячеслав ЦЛЮК

Погоджено:

Начальник відділу земельних відносин,
архітектури та містобудування

Георгій ВЕРДЕНЮК